

## WAS SIND ZWISCHENNUTZUNGEN?

- + Zeitlich befristete Anmietungen von Gewerbeimmobilien (bspw. Monat, Jahr)
- + Übergangslösung zwischen zwei Hauptnutzungen
- + Günstig zur Erprobung neuer Geschäftsmodelle bei Existenzgründungen und für weitere Standorte bestehender Gewerbebetriebe
- + Büro, Laden, Probenraum, Atelier u. v. m. – alles ist möglich

### „Günstiger Raum für befristete Nutzung“

- + Sie ermöglichen das Aushandeln individueller Vertragsbeziehungen
- + Sie führen zur Belegung von Leerstandsobjekten, die bspw. aufgrund einer schwierigen Marktsituation schwer zu vermitteln sind
- + Sie fördern eine nachhaltige Stadtentwicklung

## UNSERE KONTAKTDATEN

Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH  
Neumarkt 49

50667 Köln

Fon 0221 94072-0

Fax 0221 94072-18

[kontakt@zeitraum.koeln](mailto:kontakt@zeitraum.koeln)



[www.zeitraum.koeln](http://www.zeitraum.koeln)

### Unser Team:



**Claudia Bargmann**  
Dipl.-Kauffrau



**Isabel Maniura**  
M. A. Sozialwissenschaft



**Angelina Sobotta**  
Dipl.-Volkswirtin

**Wir verwandeln  
Leerstände  
in Räume für  
kreative Möglichkeiten.  
Zeitlich befristet und flexibel.**

### Projekt Zwischennutzung im Auftrag der Stadt Köln

Amt für Wirtschaftsförderung, durchgeführt von  
Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH



Stadt Köln

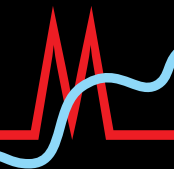


Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jansen GmbH

MIETVERTRAG  
FÜR GEWERBERÄUME



zeitRAUM.koeln



## IHRE VORTEILE ALS IMMOBILIENEIGENTÜMER

- + Auch mit Zwischennutzungen lassen sich Einnahmen erzielen
- + Zwischennutzungen beleben leerstehende Objekte und können Publikumsverkehr initiieren
- + Aus erfolgreichen Zwischennutzungen können sich Dauernutzungen entwickeln
- + Zwischennutzungen können das Image eines Gebäudes, eines Straßenzugs, eines Stadtquartiers und die öffentliche Wahrnehmung positiv beeinflussen

## UNSER SERVICE FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

- + Zusammenstellung aller Objektdaten
- + Berücksichtigung Ihrer Wünsche
- + Aufnahme Ihrer Immobilie in unsere Datenbank
- + Aktive Vermarktung Ihrer Immobilie über unsere Webseite
- + Durchführung der Besichtigungstermine
- + Unterstützung bei den Vertragsverhandlungen
- + Begleitung bis zum Vertragsabschluss und Schlüsselübergabe

## UNSER SERVICE FÜR RAUMSUCHENDE

- + Datenbank mit aktuellen Angeboten zur Zwischennutzung
- + Detaillierte Objektdaten mit allen relevanten Informationen zur Immobilie
- + Organisation der Besichtigungstermine
- + Unterstützung bei den Vertragsverhandlungen
- + Begleitung bis zum Vertragsabschluss und Schlüsselübergabe

